



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Creșterea performanței energetice a cinematografului Unirea”

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință extraordinară:

- Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Focșani prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Creșterea performanței energetice a cinematografului Unirea”, referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 31272/24.03.2023, precum și raportul serviciului proiecte înregistrat la nr. 31279/24.03.2023
- Văzând Referatul de necesitate întocmit de Direcția managementul investițiilor și proiectelor, Serviciul Proiecte înregistrat la nr. 31262/24.03.2023 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a cinematografului Unirea”,
- Văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică,
- Având în vedere prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441 din 24.03.2022, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1), alin. (2) lit. “b”, alin (4) lit. „d”, precum și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentației tehnico-economice, faza DALI pentru proiectul “Creșterea performanței energetice a cinematografului Unirea”, descrisă sumar în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre,

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Creșterea performanței energetice a cinematografului Unirea”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția economică, Direcția managementul proiectelor și investițiilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEOCA CORNELIU-DUMITRU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
GHIUȚĂ MARTA CARMEN**

Municipiul Focșani, 04 aprilie 2023

Nr. 97

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT
PENTRU PROIECTUL „Cresterea performantei energetice a Cinematografului Unirea”**

DATE GENERALE PRIVIND PROIECTUL

Denumirea obiectivului de investiții: ” *Cresterea performantei energetice a Cinematografului Unirea*”

Amplasament: Jud. Vrancea, mun. Focsani, str. Republicii, nr. 18

Ordonator principal de credite/investitor: MUNICIPIUL FOCSANI;

Beneficiarul Investiției: MUNICIPIUL FOCSANI;

Proiectant general: GLOBEXTERRA S.R.L., BUCUREȘTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33-41, SC. E, ETAJ 3, AP. E.8

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

1. Lucrări de structură

A. Desfacerea anexelor din lemn parazitare, adosate la fatada principală, laterală dreaptă și posterioară;

B. Desfacerea tuturor peretilor despartitori realizati din materiale usoare si a tencuielilor interioare si exterioare; dupa decopertarea intregii structuri, obligatoriu se va chema expertul tehnic pe santier pentru relevarea pozitiei elementelor structurale (verticale si orizontale), a alcatuirii si armarii acestora; se va relua evaluarea analitica si, daca va fi cazul, se vor dispune masuri suplimentare de interventie; eventualii pereti noi propusi se vor executa numai din elemente usoare (gips carton) cu structura corect ancorata de elementele structurale;

C. LUCRARI DE REPARATIE LA ELEMENTELE DIN BETON ARMAT EXISTENTE

Dacă în urma decopertării straturilor de finisaj se constată degradări ale elementelor din beton armat (fisuri, deteriorări în stratul de acoperire a armaturilor, deteriorări de adancime, armaturi corodate) acestea se vor consemna de către constructor într-un relevu al structurii, precizându-se tipul, dimensiunea, poziția și o fotografie. Relevul degradărilor la elementele din beton armat existente se va transmite expertului tehnic și proiectantului de structură.

Defectele elementelor din beton/beton armat nu se vor acoperi cu straturi de finisaj fără a fi aplicate măsurile de remediere detaliate mai jos.

Repararea defectelor sau degradările elementelor de beton armat se va face conform normativului C149-87, "Instrucțiuni tehnice privind procedeele de remediere a defectelor pentru elementele de beton și beton armat" și a măsurilor indicate de proiectant.

D. LUCRARI DE REPARATIE ALE ZIDARIILOR

Se vor executa lucrări curente de reparație ale zidărilor fisurate, friabilizate prin injectări cu lapte de ciment și rețeseri/plombări locale.

E. SISTEMATIZAREA TERENULUI ȘI EXECUTIA DE TROTUARE DIN BETON armat pentru evacuarea rapidă a apelor de la baza peretilor

F. DESFACEREA SARPANTEI EXISTENTE DIN LEMN ȘI TRANSFORMAREA ACOPERISULUI EXISTENT ÎN ACOPERIS TIP TERASA NECIRCULABILĂ.

Desfacere corp existent fatada posterioară

Corpul existent (S+P) de la fatada posterioară va fi desfacut integral și refacut cu o structură nouă în cadre din beton armat.

Structura de rezistență proiectată este alcătuită din:

- fundații tip radier general;
- stalpi din beton armat;
- grinzi din beton armat, planșee din beton armat;
- acoperis tip terasă;

INFRASTRUCTURA

A. Sapaturi si umpluturi in zona de subsol existent;

- dupa desfacerea structurii de rezistenta a parterului si a subsolului se vor realiza umpluturi din argila compactata, pentru care se va asigura un grad de compactare de minim 98% determinat prin incercari tip Proctor;
- se va realiza o sapatura generala cu taluz de 45° pana la cota -1.30m;
- se vor executa cate doua puturi de epuizment pentru fiecare tronson; puturile de epuizment vor fi alcatuite dintr-un foraj vertical, adancime 12m, cu diametrul de 400mm, echipat cu coloana tip PVC oarba/perforata (cu fante de 0.7mm) si filtru pietris margaritar; dimensionarea finala a puturilor de epuizment se va realiza in etapa de executie a acestora;

B. Fundatii tip radier general

- se va turna un strat de beton de egalizare in grosime de 5 cm, de clasa C16/20;
- grosime radier: 50 cm
- clasa beton: C25/30;

C. Hidroizolatii fundatii

- se va executa o hidroizolatie lichida pensulabila in 2 straturi pe stratul de egalizare cu beton si pe fetele laterale ale fundatiilor;
- se va dispune o protectie hidroizolatie din tefond pe fetele laterale ale elementelor hidroizolate;

D. Umpluturi

- umpluturile se vor realiza in straturi succesive de 20cm, bine compactate, pentru care se va asigura un grad de compactare minim 95%, optim 98% determinat prin incercari de tip Proctor;

E. Trotuare

- se va realiza o umplutura perimetral cladirii, sub viitoarele trotuare; umpluturile se vor realiza in straturi succesive de 20cm, bine compactate, pentru care se va asigura un grad de compactare minim 95%, optim 98% determinat prin incercari de tip Proctor;
- se va dispune un strat de margaritar, o folie dubla de polietilena;
- grosime placa trotuare 10cm; rostuire la fiecare 2m;
- clasa beton: C16/20;

SUPRASTRUCTURA

F. Stalpi

- dimensiuni: 30x40cm;
- clasa beton: C25/30;
- acoperirea cu beton a etrierilor va fi de minim 2.5 cm;

G. Plansee

Grinzi planseu peste parter

- dimensiuni: 30x50cm;
- clasa beton: C25/30;

Placa planseu peste parter:

- grosime: 15cm;
- clasa beton: C25/30;

Refacere corpuri de la fatada principala si de la fatada laterala dreapta structura metalica

A. Sapaturi

- se va realiza o sapatura generala cu taluz de 45° pana la cota -1.20m;
- se va realiza sapatura locala manuala intre cotele -.120m si -1.70m pentru executia blocurilor de fundare/talpii de fundare din beton armat/ talpii de fundare din beton simplu;

B.Fundatii izolate bloc si cuzinet

Blocuri de fundare

- dimensiuni: 140x140x50cm;
- clasa beton: C16/20;

Cuzineti

- dimensiuni: 80x80x50cm;
- clasa beton: C25/30;

Grinzi echilibrare

- dimensiuni: 30x60cm;
- clasa beton: C20/25, C25/30;
- armare: longitudinal la partea superioara 6ø18 B500c + la partea inferioara 6ø18 B500c; transversal in zona critica 2ø10 B500c /15cm + in afara zonelor critice 2ø10 B500c /30cm;
- acoperirea cu beton va fi de minim 5 cm;

C. Hidroizolatii fundatii

- se va executa o hidroizolatie lichida pensulabila in 3 straturi pe stratul de egalizare cu beton si pe fetele laterale ale fundatiilor;
- se va dispune o protectie hidroizolatie din tefond pe fetele laterale ale elementelor hidroizolate;

D. Umpluturi

- umpluturile se vor realiza in straturi succesive de 20cm, bine compactate, pentru care se va asigura un grad de compactare minim 95%, optim 98% determinat prin incercari de tip Proctor;

E. Placa suport pardoseala din beton armat

- grosime: 10cm;
- clasa beton: C12/15, C16/20;
- armare placa: un rand de plasa SPPB ø6/100x100;

F. Trotuare

- se va realiza o umplutura perimetral cladirii, sub viitoarele trotuare; umpluturile se vor realiza in straturi succesive de 20cm, bine compactate, pentru care se va asigura un grad de compactare minim 95%, optim 98% determinat prin incercari de tip Proctor;

- se va dispune un strat de margaritar, o folie dubla de polietilena;

- grosime placa trotuare 10cm; rostuire la fiecare 2m;

- clasa beton: C16/20;

- armare placa: un rand de plasa SPPB $\varnothing 5/100 \times 100$;

SUPRASTRUCTURA

G. Stalpi

- stalpi metalici cu sectiune simpla si compusa din profile HEM 450, HEM 400 si HEM 300;

- otel S235;

K. Plansee

Grinzi planseu peste parter si etaj

- grinzi din profile metalice HEA 300 si HEA 400;

- otel S235;

Placa planseu peste parter:

- tabla cutata 0.88mm;

- beton armat monolit C25/30 -10 cm;

2. Lucrari de arhitectura

A. Lucrari de eficienta energetica

Izolare termica parte opaca

-termoizolare la exterior cu vata minerala 10cm grosime

-termoizolare soclu cu polistiren extrudat 5cm grosime

-termo-hidroizolare terasa cu vata minerala de 30cm grosime, protejata cu o sapa autonivelanta si cu doua straturi de hidroizolatii, ultimul avand protectie cu ardezie.

Izolare termica parte vitrata

- tamplarie performanta energetic din Al cu rupere de punte termica si geam termoizolant tratat LOW-E, cu 3 foi de sticla

Lucrari conexe:

-refacere trotuare de garda

-realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati

Lucrari in vederea obtinerii autorizatiei ISU

-recompartimentari cu pereti din gips-carton EI 180', EI60', EI50',EI90'

-realizare trape de fum montate pe acoperis in zona salii de cinematograf, trape de fum mate(fara sticla)

-realizare trapa de fum montata pe acoperis pentru casa scarii, trapa cu sticla

-montare usi metalice EI-90'C, EI-15'C

-pentru cabina de proiectie se vor utiliza vizete de protectie si observare, inchise etans contra fumului cu geamuri si protejate cu obloane metalice.

- se va prevedea o scara metalica R60'

B. Finisaje

Se prevede:

-sistem fatada ventilata -placare fatada cu placi din fibrociment - sistem fatada de la interior la exterior

-placari cu gips carton diamant, 12.5mm, bariera de vapori pentru zona administrativa si cea expozitionala

Zona FOAIER

- pe zona de etaj peretele va fi finisat cu tencuiala caramiziu (se va pastra culoarea initiala a cladirii)

Pardoseli

□ Parter:

- zona foaier, grupuri sanitare, depozitare scara vor avea finisajul pardoselii realizat din piatra naturala, fiamata gri deschis;

- pentru zona de sala de spectacol se vor folosi doua tipuri de finisaje: - parchet din lemn natural pentru zona scenei (a carui esenta sa fie daca nu similara atunci complementara placajului de lemn fonoabsorbant si al scenei) si mocheta max 20mm grosime pentru absorbtie acustica pe scena.

□ Etaj tehnic - piatra pentru spatiul tehnic de proiectie, depozitare si grup sanitar.

Pereți interiori

Pereții de compartimentare interioara propuși vor fi realizați din structuri de gips-carton și compartimentări sanitare din HPL pentru zona de grupuri sanitare. Finisajele la pereții interiori existenți, necorespunzătoare, vor fi înlocuite de finisajele la pereții interiori propuse prin concept, după cum urmează:

□ zugrăveli antibacteriene aplicate pe strat de glet

□ zugrăveli lavabile antibacteriene aplicate pe strat de glet

□ pereții vor fi protejați de minimum pana la 2.10 m înălțime cu vopsea epoxidică similara sistemului – Sika Bonding Primer - in zonele umede de grupuri sanitare.

□ placaje piatra naturala in zona grupurilor sanitare pana la o inaltime de 1.20 m

Tavane

Zona foaierului va avea tavane realizate din tavane fals, tavane casetate si lamele metalice, spatiu tehnic vor fi zugrăvite.

Pe zona cafenea, foaier, grupul sanitar, GS pentru persoane cu dezabilitati de la parter cat si zona administrativa de la etaj, se propune tavan fals/ tavan casetat pentru a masca circuitele de ventilare, climatizare si iluminare.

Tâmplării interioare

Se propune inlocuirea ușilor, corespunzător funcțiunilor aferente, respectiv:

- ☐ Metalice aluminiu/oțel care corespund prevederilor normativelor de siguranță la foc, pe căile de evacuare;
- ☐ HPL pentru grupurile sanitare.
- ☐ Usi pline specifice zonelor de cinematograf, spectacol la cele de evacuare si cele de acces in sala de spectacol.
- ☐ MDF - pentru celelalte spații care nu sunt în legătură directă cu căile de evacuare

3. Lucrari de instalatii

Instalatii sanitare

Principalele lucrari propuse:

- Inlocuire/refacere retele exterioare de alimentare cu apa si canalizare in incinta
- Inlocuirea instalatiei de alimentare cu apa
- Instalare boilere electrice pentru preparare apa calda menajera
- Inlocuirea instalatiei de canalizare menajera – integral
- Inlocuirea instalatiei de canalizare pluviala – integral
- Inlocuire/realizare instalatie de stingere incendii cu hidranti de interior
- Inlocuire/realizare instalatie de stingere incendii cu hidranti de exterior
- Gospodarie de stingere incendii cu rezervor din beton cu volumul V util 108 mc + camera de pompe (15:-20mp) cu grup de pompare 10l/s (1A+1R) camera generator (20mp) amplasate ingropat

Instalatii termice

- Se propune rebransare la sistemul centralizat de termoficare
- Sala de cinema se va climatiza cu o centrala de tratare aer cu debit de 13.000 mc/h, cu recuperator, camera amestec, umidificare cu abur, baterie de racire 150kw alimentata de la chiller si cea de incalzire de 70kW de la termoficare si pompa de caldura
- Restul spatiilor vor fi climatizate cu ventiloconvectoare (necarcasate cu tubulaturi de distributie si grile) alimentate de la chiller si de la termoficare si pompa de caldura
- Instalarea unui Chiller cu capacitatea de 200kW pentru racire, amplasat pe terasa
- Pentru lobby se vor prevedea recuperatoare de aer proaspat, 2 buc x 1500 mc/h
- In grupurile sanitare se va prevedea instalatie de incalzire cu radiatoare si sisteme de ventilare mecanica

Instalatii electrice

- Realizare bransament nou
- Instalarea unui sistem de productie a energiei electrice prin intermediul a panourilor solar fotovoltaice

- Realizarea instalatiei de iluminat arhitectural in sala
- Inlocuire circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comanda si a sigurantelor electrice din tablourile aferente
- Dotarea cladirii cu sisteme de iluminat de securitate (iluminat de evacuare, iluminat antipanica, etc) - conform cerintelor actuale
- Inlocuire corpuri de iluminat existente, cu corpuri de iluminat bazate pe tehnologia LED
- Inlocuirea instalatiilor electrice de prize
- Inlocuirea instalatiilor electrice de forta si comanda fara rol de securitate la incendiu
Instalatiile de forta cuprind alimentarea receptoarelor electrice prevazute din temele de proiectare: echipamente climatizare, echipamente evacuare aer viciat, distributie agent termic
- Inlocuirea/Realizarea instalatiilor electrice de forta și comanda cu rol de securitate la incendiu
Instalatiile de forta cuprind alimentarea receptoarelor electrice prevazute din temele de proiectare: grup de pompare pentru hidrantii interiori si exteriori; clapete antifoc (cu arc cu revenire); redresor grup electrogen; echipament de control si semnalizare; centrala trape de fum.
- Realizarea instalatiei priza de pamant si montare paratrasnet
- Realizarea instalatiei de detectie si semnalizare incendiu
- Inlocuirea / realizarea Instalatiei de curenți slabi - voce-date
- Realizarea instalației de avertizare panica grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități

PROIECTANT,

 SLOBEXTERRA SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MACOVEI LIVIU GEORGE

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

Marta Carmen Ghiuță

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI AI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **15.993.118,05 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **13.454.936,92 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A.: **10.395.075,07 lei;**
 - exclusiv T.V.A.: **8.735.357,20 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Exigența impusă	Valoare la finalul implementării proiectului
Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	$\geq 50\%$	60,5 %
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	$\geq 30-60\%$	56,4 %
Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO ₂ , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	$\geq 30-60\%$	70,6 %

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
------------------------------------	--	--

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	396,60	156,69
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	569,12	248,17
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	569,12	146,06
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	0,00	102,11
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	115,07	33,88
Aria desfasurata cladire publica (mp)	850,00	850,00
Reducerea a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire , comparativ cu situatia anterioara renovarii (kWh/m ² .an):	-	239,91
Reducerea a consumului de energie primara totala , comparativ cu situatia anterioara renovarii (kWh/m ² .an):	-	320,95
Reducerea anuala estimata a gazelor cu efect de sera , comparativ cu situatia anterioara implementarii proiectului (kgCO ₂ /m ² .an):	-	81,18
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (numar)	40	600

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni**, din care 10 luni perioada de execuție.

Proiectant,
 NOBEXTERRA S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Macovei Liviu George

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta Carmen Ghiuță